

## ÄRIRUUMI ÜÜRILEPING

Käesoleva äriruumi üürilepingu (edaspidi: **Leping**) on sõlminud [*kuupäev*], [*koht*]

(1) [**Üürileandja nimi**], registrikoodiga [*registrikood*], asukohaga [*aadress*] (edaspidi: **Üürileandja**), mida esindab juhatuse liige [*juhatuse liikme nimi*]

ja

(2) [**Üürniku nimi**], registrikoodiga [*registrikood*], asukohaga [*aadress*] (edaspidi: **Üürnik**), mida esindab juhatuse liige [*juhatuse liikme nimi*]

edaspidi viidatud ka kui Pool või ühiselt kui Pooled, alljärgnevas:

### 1. Lepingu objekt

1.1 Lepinguga antakse Üürnikule kasutamiseks Lepingus toodud tingimustel äripinnana [*äriruumide asukoht*] asuvad ruumid üldpinnaga [*ruutmeetrite arv*] m<sup>2</sup>, (edaspidi: **Üüriobjekt**). Üüriobjekti täpsem plaan on sätestatud Lepingus Lisana 1.

1.2 Üüriobjekti seisund fikseeritakse ning antakse Üürnikule üle üleandmise-vastuvõtmise aktiga, mis vormistatakse Lepingus Lisana 2.

1.3 Üürnik võib Üüriobjekti kasutada ainult oma majandus- või kutsetegevuse raames ja Lepingus määratud eesmärkidel.

### 2. Lepingu tähtaeg

2.1. Leping jõustub allakirjutamise momendist mõlema Poole poolt ning kehtib tähtajatult.

### 3. Üür ja kõrvalkulud

Jne.