

Rahandusministeerium
info@fin.ee
jyrgen.ligi@fin.ee
evelyn.liivamagi@fin.ee

28.07.2026 nr 4/130

Ettepanek vabastada riigipiiri kaitserajatiste alune maa maamaksust

Lugupeetud Jürgen Ligi!

Eesti Kaubandus-Tööstuskoda (edaspidi: Kaubanduskoda) teeb ettepaneku muuta maamaksuseadust selliselt, et riigipiiri kaitserajatiste alust maad ei maksustataks maamaksuga. Leiame, et tegemist on kulutõhusa meetmega, mis suurendab maaomanike valmisolekut sõlmida riigiga vabatahtlikke kokkuleppeid ning aitab kaasa riigipiiri kaitserajatiste kiiremale rajamisele.

Järgnevalt selgitame lähemalt praegust olukorda (I) ning oma ettepanekut maamaksuseaduse muutmiseks (II).

I Praegune olukord

Eesti riigipiiri kaitseks rajatavad kraavid ja tõkked asuvad ka eramaadel, mis on valdavalt maatulundusmaa. Erinevalt tavapärasest maatulundusmaast ei saa maaomanik kaitserajatise alust maad enam kasutada selle senisel majanduslikul eesmärgil või on selle kasutamine oluliselt piiratud.

Maamaksuseaduse § 4 lõikes 1 sisaldub loetelu maadest, millelt ei maksta maamaksu. Näiteks ei maksta kehtiva õiguse kohaselt maamaksu kaitsealade loodusreservaadi ja sihtkaitsevööndi maalt ning püsielupaikade sihtkaitsevööndi maalt; kirikute ja koguduste pühakodade aluselt maalt ning üldkasutatava maa sihtotstarbega maalt. Samas ei sisaldu selles loetelus riigipiiri kaitserajatiste alust maad, mis tähendab, et maaomanikel tuleb maksta riigipiiri kaitserajatiste aluselt maalt maamaksu.

II Ettepanek maamaksuseaduse muutmiseks

Kui maaomanik annab vabatahtlikult nõusoleku rajada oma maale riigipiiri kaitserajatised, siis ei saa ta kaitserajatise alust maad enam kasutada selle senisel sihtotstarbel. Sellisel juhul toimub maa kasutamine avalikes huvides ning see teenib kogu Eesti julgeolekut. Seetõttu ei ole põhjendatud, et kaitserajatise aluse maa omanik peab selle maa eest tasuma maamaksu.

Leiame, et maamaksuvabastus suurendaks maaomanike valmisolekut sõlmida vabatahtlikke kokkuleppeid ning võimaldaks seeläbi rajada kaitserajatisi kiiremini.

EESTI KAUBANDUS-TÖÖSTUSKODA
TOOM-KOOLI 17, 10130 TALLINN / REGISTRIKOD 80004733 / TEL: +372 604 0060 / KODA@KODA.EE / WWW.KODA.EE

EESTI KAUBANDUS-TÖÖSTUSKODA ON SUURIM ETTEVÕTJAJD ESINDAV ORGANISATSIOON EESTIS, Kuhu kuulub üle 3500 ettevõtte, kellest enamik on väikese- ja keskmise suurusega. Kõik liikmed annavad üle 40 protsendi Eesti ettevõtete käibest, ligi 40 protsendi puhaskasumist ja tasuvad üle 40 protsendi riiklikest maksudest. Koda esindab ja kaitseb kõigi ettevõtjate ühishuve ning on mitteriiklik ja apoliitiline organisatsioon.



Kuna maamaksuseaduse kohaselt laekub maamaks maa asukohajärgse kohaliku omavalitsuse üksuse eelarvesse, siis väheneksid ettepaneku tulemusena kohaliku omavalitsuse üksuse maamaksust laekuv tulu. Sellise olukorra vältimiseks võiks riik hüvitada omavalitsustele saamata jääva maamaksutulu riigipiiri kaitserajatiste aluselt maalt. Näiteks kui eeldada, et maamaksuvabastus puudutab ligikaudu 500 hektarit maatulundusmaad ning piiräärsete maade keskmine maamaks on 25 eurot hektari kohta aastas, oleks omavalitsustele hüvitatav summa ligikaudu 12 500 eurot aastas. Arvestades ettepaneku väga väikest mõju riigieelarvele ja võimalikku positiivset mõju riigikaitseliste kokkulepete sõlmimisele, on meie hinnangul tegemist kulutõhusa meetmega.

Kaubanduskoja ettepanek:

Täiendada maamaksuseaduse § 4 lõiget 1 uue punktiga, mille kohaselt ei maksta maamaksu riigipiiri kaitserajatiste aluselt maalt. Lisaks võiks riik hüvitada kohalikele omavalitsustele saamata jääva maamaksutulu.

Loodame, et peate võimalikuks Kaubanduskoja ettepanekut arvesse võtta. Oleme valmis ka kohtuma ja oma ettepanekut lähemalt selgitama.

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Mait Palts

Eesti Kaubandus-Tööstuskoja peadirektor

Marko Udras

marko.udras@koda.ee