

EELNÕU
KAVAND

MAJANDUS- JA TARISTUMINISTER

MÄÄRUS

„Majutusteenuse osutamise nõuded majutusteenuse kasutaja mugavuse ja ohutuse tagamiseks“

Alus: turismiseaduse § 19

1. peatükk Üldnõuded

§ 1. Reguleerimisala

Määrusega kehtestatakse majutusteenuse osutamise nõuded. Majutusettevõtte määratlemisel muul kui turismiseaduse § 18 lõikes 1 määratletud viisil kohalduvad majutusteenuse osutamise üldnõuded.

§ 2. Üldised nõuded

Ehitise üldnõuded. Sõna „spaa“ kasutamine majutusettevõtte nimes. Majutusteenuse kasutaja registreerimise nõue. Küllastajate ööpäevaringse sisse- ja väljapääsu tagamise nõue. Ligipääsetavuse nõuded täiendavalt majandus- ja taristuministri määruses nr 28 (2018) „Puudega inimeste erivajadusest tulenevad nõuded“.

Täpsustus, et nõuded kehtivad hoones majutamise korral, kui ei ole sätestatud teisiti.

§ 3. Tuleohutusnõuded

Viited tuleohutusnõuetele SIM määrustes – tuleohutuse meelespea, evakueerumise skeem, tulekahju, tulekustutid, nõuded evakuatsioonile.

§ 4. Nõuded veele

Soojaveearustusega majutusettevõttes tuleb igapäevane sooja vee temperatuur hoida vähemalt 45 °C (täpsustub rakendusakti koostamise käigus).

§ 5. Nõuded ventilatsioonile

Loomuliku ventilatsiooni või sundventilatsiooni nõue üldkasutatavates ruumides ning majutus- ja hügieeniruumides.

§ 6. Nõuded valgustusele

Ühtlase, hajutatud üldvalgustuse olemasolu majutusettevõttes. Majutusruumis loomuliku valgustuse, kunstliku üldvalgustuse ja voodi juures kunstliku valgustuse olemasolu.

§ 7. Majutusruumi üldnõuded

Ruumi lukustamise ja õhutemperatuuri nõue. Otstarbekohane mööbel, pistikupesa olemasolu. Puudega külastajate jaoks kohandatud majutusruumile kohaldatakse täiendavalt majandus- ja taristuministri määruse nr 28 (2018) „Puudega inimeste erivajadusest tulenevad nõuded“ § 22 toodud nõudeid.

§ 8. Rätikud ja voodipesu

Rätikute ja voodipesu olemasolu ja vahetamise nõuded. Olemasolu ei ole nõutav puhkekülas ja -laagris majutushoone puudumise korral.

§ 9. Nõuded hügieeniruumile (tualett- ja pesemisruum)

Tualeti kasutamise ja pesemise võimalus peab olema tagatud.

§ 10. Toitlustus või toiduvalmistamise võimalus

Kohustus teavitada klienti sellest, kas majutusettevõttes pakutakse toitlustust või on olemas toiduvalmistamise võimalus. Toitlustamise pakkumisel tuleb lähtuda toiduseaduse nõuetest. Toiduvalmistamise võimaluse korral vastavalt sisustatud köögi olemasolu.

§ 11. Nõuded majutusettevõtte töötajale

Viide tervisekontrolli kohustusele nakkushaiguste ennetamise ja tõrje seadusest tulenevalt.

2. peatükk Täiendavad nõuded vastavalt majutusettevõtte liigile

§ 12. Hotell

Hügieeniruumid külastaja ainukasutuses (privaatne vannituba). Otstarbekohaselt sisustatud majutusruumid koos piisava puhkealaga. Hommikusöögi pakkumise nõue hotellis või info hommikusöögi võimaluste kohta hotelli vahetus läheduses.

§ 13. Motell

Hügieeniruumid külastaja ainukasutuses (privaatne vannituba). Hommikusöögi pakkumise nõue motellis või info hommikusöögi võimaluste kohta motelli vahetus läheduses. Parkimiskohtade olemasolu.

§ 14. Külalistemaja

Hommikusöögi pakkumise nõue või info hommikusöögi võimaluste kohta külalistemaja vahetus läheduses. Pesemisruumid ja tualettruumid võivad olla üldkasutatavad.

§ 15. Hostel

Majutus möbleeritud era- või ühistubades. Pesemisruumid ja tualettruumid võivad olla üldkasutatavad. Vähemalt köögi kasutamise võimaluse olemasolu.

§ 16. Puhkeküla ja -laager

Nõuded territooriumile ja parkimisele. Pesemisruumid ja tualettruumid võivad olla üldkasutatavad. Vähemalt köögi kasutamise võimaluse olemasolu.

§ 17. Puhkemaja

Möbleeritud toad. Toiduvalmistamise võimalus ja täielikult sisustatud köök. Eraldi puhkeruum või puhkamiseks mõeldud ala. Pesemis- ja tualettruumide olemasolu.

§ 18. Külaliskorter

Möbleeritud toad. Toiduvalmistamise võimalus ja täielikult sisustatud köök. Eraldi puhkeruum või puhkamiseks mõeldud ala. Pesemis- ja tualettruumi olemasolu.

§ 19. Kodumajutus

Kehtivad üldnõuded.

3. peatükk Lõppsätted

§ 20. Rakendamise sätted

Majandus- ja kommunikatsiooniministri 23.05.2012 määruse nr 43 „Nõuded majutusettevõttele“ kehtetuks tunnistamine

§ 21. Jõustumine